

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ по результатам публичных консультаций по проекту правового акта

Наименование проекта правового акта: «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа, утверждённое решением Думы Чайковского городского округа от 03.09.2020 № 393»

Разработчик: Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Предложения в рамках публичного обсуждения принимались с 14.12.2022 по 16.12.2022 г.

Количество участников публичных консультаций, участвовавших в обсуждении: 17.

№	Участник обсуждения	Вопрос для обсуждения	Предложение участника обсуждения	Результат рассмотрения предложения разработчиком	Комментарий разработчика
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Новоселов П.Ю.	Согласно направленного списка вопросов	Пункт 9.9 привести в соответствие с пунктом 9.12 действующей редакции Положения	Не учтено	Пунктом 9.9 Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Чайковского городского округа, утверждённое решением Думы Чайковского городского округа от 03.09.2020 № 393 (в редакции решения Думы Чайковского городского округа от 22.06.2022 N 632) (далее - Положение) предусматривает, что в случае если владелец <u>незаконного объекта</u> не произвел демонтаж в течение 15 дней с момента получения уведомления о демонтаже, демонтаж осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством. При неисполнении Субъектами торговли обязанности по своевременному демонтажу нестационарных торговых объектов по

				истечения срока действия договора аренды земельного участка, либо договора на размещение нестационарного торгового объекта или досрочном их прекращении или обязанности по освобождению места размещения нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора аренды земельного участка либо договора на размещение нестационарного торгового объекта или досрочном их прекращении, в том числе в местах, не включенных в Схему, нестационарные торговые объекты считаются незаконно размещенными нестационарными торговыми объектами (далее - незаконные объекты). Пункт 9.12 описывает период добровольного демонтажа <u>самовольного объекта</u>, т.е. который размещен без договора. Нестационарные торговые объекты, установленные без предусмотренных законодательством, региональными и местными нормативными правовыми актами правовых оснований и/или с нарушением условий договора аренды земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством (далее - договор аренды), в том числе если размещение временного объекта(ов), не являющегося(ихся) недвижимым имуществом, не предусмотрено соответствующим договором аренды, являются самовольно установленными нестационарными торговыми объектами (далее - самовольные объекты).
--	--	--	--	--

				Положением установлены разные сроки и процедуры добровольного демонтажа незаконного объекта и самовольного объекта. Соответственно, предложение участника обсуждения не может быть принято, т.к. пункт 9.9 и пункт 9.12 Положения регулируют разные сроки и порядок добровольного демонтажа объектов с разным статусом.		Положением установлены разные сроки и процедуры добровольного демонтажа незаконного объекта и самовольного объекта. Соответственно, предложение участника обсуждения не может быть принято, т.к. пункт 9.9 и пункт 9.12 Положения регулируют разные сроки и порядок добровольного демонтажа объектов с разным статусом.
2	ИП Красноперов Александр Иванович	Согласно направлению о списках вопросов	1. Ограниченный срок демонтажа «старых» нто с учетом установленных сроков на возведение новых нто в соответствии с требованиями к внешнему облику не являются разумными. Проведение аукционов после демонтажа павильонов по ул. Каская, ул. Декабристов и ул. Сосновая, прекращение деятельности предпринимателей. Дополнительные затраты предпринимателей на демонтаж и возведение новых нто	Не учтено	1. Срок на добровольный демонтаж и установку нового нто считаем разумными. Реализация права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, и оформления в установленном порядке права пользования земельным участком (в том числе путем заключения соответствующих договоров). Неосвобожденные места от «старых» нто препятствуют возведению «новых» нто для заинтересованных лиц в конкурентной процедуре аукциона. Недобросовестные субъекты торговли препятствуют иным субъектам предпринимательской деятельности реализации права на размещение НТО. Разработчиком проведен анализ процедур открытого аукциона за 2022 год на заключение договора на размещение НТО, где Субъекты торговли в добровольном порядке не демонтировали НТО.	Положением установлены разные сроки и процедуры добровольного демонтажа незаконного объекта и самовольного объекта. Соответственно, предложение участника обсуждения не может быть принято, т.к. пункт 9.9 и пункт 9.12 Положения регулируют разные сроки и порядок добровольного демонтажа объектов с разным статусом.

			Аукцион «с обременением» проводился 2 раза. У субъектов предпринимательской деятельности была возможность зайти и поучаствовать в процедуре открытого аукциона и заключить договора на новый срок на месте своего павильона. Приведение в соответствие НТО с требованиями к внешнему облику менее затратная процедура, чем демонтаж и установка нового. В орган местного самоуправления поступали протест прокуратуры на решение Думы ЧГО в части принудительного демонтажа незаконных НТО, а также предупреждение УФАС в части принудительного демонтажа незаконных НТО. Протест и предупреждение подлежат исполнению органом местного самоуправления. Участником обсуждения не указаны конкретные предложения по уменьшению затрат, как для субъектов торговли так и для бюджета Чайковского ГО. Также предложение участника обсуждения не содержит обоснований неразумности устанавливаемых проектом решения Думы ЧГО сроков демонтажа.	
		2. нет анализа негативных факторов для малого и среднего бизнеса, потерь бюджета	Негативным фактором является, недобросовестное поведение некоторых Субъектов торговли, препятствующее созданию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Чайковского городского округа.	Не учтено

					края и муниципальным нормативным правовым актам, а также в чем конкретно усматривается неопределенность. В связи с чем разработчиком затруднительно дать оценку данному предложению. В соответствии с общими правилами, пунктом 1.12 постановления Правительства ПК от 28.11.2017 № 966-п, договор на размещение нто заключается с субъектами торговли по результатам аукциона в электронной форме. Места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, определяются в схеме размещения нестационарных торговых объектов. Торговые объекты на минирынках не относятся к категории розничных рынков, объекты находятся в схеме размещения нто ЧГО. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается уполномоченным органом с Субъектами торговли по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме (п. 4.2. Положения). Соответственно, для таких категорий объектов, как торговые объекты на минирынках, исключений из общих правил нет, т.е. через аукцион заключение договора на право размещения НТО.
--	--	--	--	--	---

				В настоящий момент складывается практика, согласно которой некоторые Субъекты торговли, извлекая для себя выгоду в части разницы стоимости размещения НТО по расценкам на основании проведенного аукциона и стоимостью фактического использования НТО без договора (после истечения договора и отказа добровольного демонтажа НТО). Данная разница стоимости за квартал ориентировочно в 10 раз ниже. После истечение срока договора размещения НТО, субъект торговли умышленно не освобождает объект. Большая часть субъектов торговли такие объекты сдают в аренду, самостоятельно там не торгуют. Для бюджета и иных добросовестных Субъектов торговли выгода от принятия проекта решения представительного органа заключается в создании благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Чайковского городского округа. Из-за отсутствия договорных отношений оплата за фактическое размещение незаконных НТО в 2022-2023гг. в бюджете не запланирована. Соответственно выпадающие доходы отсутствуют.
	3. признаки неопределенности в связи с отсутствием условий о продлении действия договора на право размещения с владельцем нто минеральных	Не учтено		3. Участником обсуждения не указаны конкретные предложения по продлению договоров на право размещения НТО на минеральных, которые бы соответствовали требованиям законодательства РФ, Пермского

				4. расходы на демонтаж 1 павильона – ориентировочно 127 тыс.руб; Строительство 1 павильона – ориентировочно 2 млн. руб	Не учтено	4. Участником обсуждения смета расходов на демонтаж не предоставлена. Правила размещения НТО едины для всех Субъектов торговли без исключения. Вводимым правовым регулированием не возлагаются дополнительные расходы на субъектов торговли, кроме тех, которые связаны с исполнением обязательств по договору на размещение НТО.
3	Представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае С.Н. Анисимова asn_fond_pm p@mail.ru	Согласно направленному о списка вопросов	Не поступали		-	-
4	ИП Зибзеев Вадим Вячеславович	Согласно направленному о списка вопросов	Не поступали		-	-
5	ИП Платонов Антон	Согласно направленному	Не поступали		-	-

	Станиславович	о списка вопросов				
6	ИП Фатеев Сергей Анатольевич	Согласно направленног о списка вопросов	Не поступали	-	-	-
7	ИП Филатова Оксана Рафиковна	Согласно направленног о списка вопросов	Не поступали	-	-	-
8	ИП Котова Татьяна Борисовна	Согласно направленног о списка вопросов	Не поступали	-	-	-
9	ИП Бельков Владимир Петрович	Согласно направленног о списка вопросов	Не поступали	-	-	-
10	ИП Фруктовская С.Б.	Согласно направленног о списка вопросов	Не поступали	-	-	-
11	ИП Чирков Дмитрий Игоревич	Согласно направленног о списка вопросов	Не поступали	-	-	-

12	ИП Чирков Владимир Игоревич	Согласно направленного списка вопросов	Не поступали	-	-
13	ИП Легостаева Ольга Николаевна	Согласно направленного списка вопросов	Не поступали	-	-
14	ИП Кривошапкин Андрей Алексеевич	Согласно направленного списка вопросов	Не поступали	-	-
15	ООО "Торговая Группа Гермес"	Согласно направленного списка вопросов	Не поступали	-	-
16	ИП Ким Игорь Валентинович	Согласно направленного списка вопросов	Не поступали	-	-
17	Машир Светлана Владимировна	Согласно направленного списка вопросов	Не поступали	-	-

Вывод о необходимости внесения изменений в положения проекта муниципального нормативно правового акта, их масштабе и необходимости (отсутствие необходимости) изменения его концепции:

по результатам рассмотрения поступивших предложений, а также поступившего протеста на решение Думы ЧГО от 03.09.2020 № 393 в части регулирования принудительного демонтажа, предупреждения от УФАС по устранению признаков антимонопольного законодательства разработчиком принято решение об отсутствии необходимости внесения изменений, дополнений в проект.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

Л.А. Елькина



Их рассмотрение в соответствии с требованиями (описательная информация) к рассмотрению с/о континенту			
Решение о необходимости внесения изменений в положение о внесении в перечень объектов муниципальной собственности			
№	Инициатор	Вид решения	Решение
1	Судья	Судья	Судья
2	Судья	Судья	Судья
3	Судья	Судья	Судья
4	Судья	Судья	Судья
5	Судья	Судья	Судья
6	Судья	Судья	Судья
7	Судья	Судья	Судья
8	Судья	Судья	Судья
9	Судья	Судья	Судья
10	Судья	Судья	Судья
11	Судья	Судья	Судья
12	Судья	Судья	Судья
13	Судья	Судья	Судья
14	Судья	Судья	Судья